

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/BXD-PTĐT

V/v phê duyệt khu vực phát triển
đô thị trên địa bàn tỉnh Thừa
Thiên Huế

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 858/SXD-PTĐT ngày 01/7/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị cho ý kiến để thực hiện các bước phê duyệt khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến cụ thể như sau:

1. Điểm a Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị quy định Thủ tướng Chính phủ quyết định khu vực phát triển đô thị tại các đô thị có đồ án quy hoạch chung thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, do đó, đối với các khu vực thuộc phạm vi đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06/5/2014, việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.

2. Điều 8 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị quy định việc lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phải “căn cứ quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu, chương trình phát triển đô thị”, do đó, đối với các khu vực thuộc phạm vi đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, để có căn cứ lập khu vực phát triển đô thị, cần thiết phải lập các quy hoạch phân khu và chương trình phát triển đô thị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Thứ trưởng P. T. M. Linh (để b/c);
- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (để biết);
- Lưu: VT, Cục PTĐT (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

(đã ký)

Đỗ Viết Chiến